



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-375-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства, 3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.4, 6.5, 6.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Сибирский тракт – Екатеринбургская кольцевая автодорога – автодорога «Екатеринбург – Кольцово» – ул. Чистая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0610024:447
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10646,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2156-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Дементьев
5.1.2. Имя:	Андрей
5.1.3. Отчество:	Генриевич
5.1.4. ИНН:	667111853971
5.1.5. ОГРНИП:	322665800225243

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	43
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-066536-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-1-066488-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства, 3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.4, 6.5, 6.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3435,06
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь здания (кв. м):	42570,21
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.10. Количество жилых помещений (штук):	783
7.11. в том числе квартир (штук):	783
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	14, 15, 16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	42,72
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 165018,7 в том числе подземной части (куб. м): 10505,29 Общая площадь квартир (с коэффициентом для летних помещений k=1) (кв. м): 31819,8 Общая площадь квартир (с коэффициентом для летних помещений k=0,3/0,5) (кв. м): 30606,1 Площадь квартир (кв. м): 29392,4 Количество квартир (шт.), в т. ч: однокомнатные студии: 198 однокомнатные: 299 двухкомнатные: 243 трехкомнатные: 43 Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 1080,0, в т.ч.: Офисное помещение №1 (кв. м): 89,4 Офисное помещение №2 (кв. м): 531,4 Офисное помещение №3 (кв. м): 103,8 Офисное помещение №4 (кв. м): 69,7 Офисное помещение №5 (кв. м): 66,9 Офисное помещение №6 (кв. м): 61,7 Офисное помещение №7 (кв. м): 43,8 Офисное помещение №8 (кв. м): 45,3 Офисное помещение №9 (кв. м): 18,1 Офисное помещение №10 (кв. м): 49,9 Площадь велосипедных ячеек (кв. м): 206,4</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью № 10466036393800
лист(а) *



Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-375-2023 от 09.11.2022, Администрация города Екатеринбурга