

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-116-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.08.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ), 2БКТП (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства; четырёхсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1, 4.2, 4.3,
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	4.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0610024:417; 66:41:0610024:416; 66:41:0610024:415
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6761,00; 6864,00; 70,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-2335
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.3.2.1. Дата:	19.12.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-2330
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.3.1. Дата:	19.12.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-2314
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	-

межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «УралСтройЭкспертиза»
5.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.07.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-043974-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.07.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-043231-2023
6.1.2.3. Наименование органа или	ООО «ЭкспертСтрой-К»


организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	(ИНН 6671079546)
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.07.2023
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-041688-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)
6.1.4.1. Дата утверждения:	03.04.2023
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-016493-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)
6.1.5.1. Дата утверждения:	31.03.2023
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-016158-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)
6.1.6.1. Дата утверждения:	21.03.2023
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-3-013419-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К» (ИНН 6671079546)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.04.2023

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мельников Игорь Вячеславович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-013722)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1888,03
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	23666,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	355
7.1.11. в том числе квартир (штук):	355

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10/13/16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	26,4/34,8/43,5
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 81101,73 в том числе подземной части (куб.м): 6503,24 Количество квартир (шт.): 355, в том числе: - студии: 106 - 1-комнатные: 130 - 2-комнатные: 93 - 3-комнатные: 26 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 14285,6 Площадь квартир с коэф. 0,3; 0,5 (кв.м): 14883,8 Общая площадь встроенных помещений (офисы)(кв.м): 503,8 Общая площадь индивидуальных колясочных (кв.м): 8,0</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЗБКТП (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	34,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2221,26
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	25667,71
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	399
7.3.11. в том числе квартир (штук):	399
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9/10/12/15/16
7.3.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	26,4/34,8/43,5
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 93168,32 в том числе подземной части (куб.м): 7711,29 Количество квартир (шт.): 399, в том числе: - студии: 107 - 1-комнатные: 154 - 2-комнатные: 112 - 3-комнатные: 26 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 15898,1 Площадь квартир с коэф. 0,3; 0,5 (кв.м): 16615,0 Общая площадь встроенных помещений (офисы)(кв.м): 444,0 Общая площадь индивидуальных колясочных (кв.м): 10,4 Общая площадь нежилого помещения (ось Д-Ж/3-5) (кв.м): 5,7</p>

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
66-41-116-2023 от 10.04.2023

Прошито, скреплено печатью на 5 листов лист(а) 1

№ Заместителя Главы Екатеринбургского района Свердловской области В.А. Фалимов

